

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/1354	1778/2026	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DECISÃO

Processo: 3194/2024

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Chefe da Divisão de Gestão Procedimentos Urbanísticos da Câmara Municipal de Braga.

RESOLUÇÃO

Considerando a informação técnica em anexo, defiro a prorrogação do prazo de execução da obra no processo acima identificado, pelo que o respetivo averbamento deve ser reencaminhado pelos serviços do Balcão Único do Município após o pagamento das taxas devidas de acordo com a fatura em anexo.

Nos termos do n.º 1, do artigo H-1/26.º, do CRMB - Código Regulamentar do Município de Braga, o "**prazo para pagamento voluntário das taxas ou outras receitas municipais é de trinta dias**, a contar da respetiva notificação, salvo nos casos em que a lei ou a própria notificação fixe prazo específico".

Mais se adverte que, **caso se revele necessário para a execução da obra, deverá requerer previamente licença de ocupação de espaço público usando formulário próprio para esse efeito.**

Mais se informa que, nos termos do n.º 3, do artigo H-1/20.º, do CRMB - Código Regulamentar do Município de Braga, eventuais "pedidos de isenção ou redução devem ser apresentados no prazo de trinta dias a contar da notificação do ato de liquidação, sob pena de caducidade do direito".

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 3194/2024 - 1258/2018

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE-29560

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: Rua de São Vitor, N.º:29 e 31 - Braga

ASSUNTO: Prorrogação de prazo do alvará de licença de obras de edificação

DU - DGPU [GP2]

INFORMAÇÃO TÉCNICA - PRORROGAÇÃO DE PRAZO

1. CARATERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

1.1. requerente, **solicita a prorrogação do prazo de alvará de licença** n.º 40/2022, de 27 de janeiro, com validade e da sua prorrogação até 27-01-2026, relativo a obras de edificação, a levar a efeito no prédio sito na rua de São Vitor, N.º:29 e 31, Braga, que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2500/20040809, inscrito na matriz sob o artigo n.º 485.

2. PROCEDIMENTO APLICÁVEL

2.1. O presente pedido tem enquadramento ao abrigo do n.º 5, do artigo 58.º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

3. ANÁLISE

3.1. requerente solicita a prorrogação do prazo de execução da obra por um período de 12 meses.

3.2. A obra encontra-se em fase de estrutura.

4. PROPOSTA

4.1. Face ao anteriormente exposto, propõe-se o deferimento do pedido de prorrogação do prazo.

4.2. Nessa medida, a execução da obra deve ser prorrogada por um período de 12 meses, nos termos do n.º 5, do artigo 58.º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.



Taxas pela prorrogação do alvará ao abrigo do n.º 5, do art.º 58º, do RJUE e previstas no n.º 1.2 e no n.º 1.2.1, do art.º 23º, da tabela de taxas municipais-2025:

Artigo	Valor unitário	Quantia	Valor total
Artigo 01.23.01.01 (urbanização)	65,95	0	0 €
Artigo 01.23.01.02 (edificação)	65,95	1	65,95 €
Artigo 01.23.01.02.01 (mês ou fração)	17,15	12	205,8 €
Base tributável			271,75 €

